

**Quattrocento
albesi hanno
acquistato
in cooperativa**

ABITAZIONE / 2

■ In due decenni di attività quante famiglie hanno potuto beneficiare degli interventi del consorzio da lei presieduto, Ponchione?

«Nei nostri vent'anni di attività con Casa Futura abbiamo aiutato oltre quattrocento famiglie. L'ultimo importante intervento edilizio riguarda 130 alloggi realizzati nel quartiere Europa (i cosiddetti "tetti blu") di Alba. C'è da sottolineare peraltro una nuova tendenza in questo momento di crisi: sono sempre di più le iniziative legate al social housing, rivolte cioè a specifiche categorie di persone: famiglie in difficoltà, studenti, disabili, eccetera. Questo, a mio avviso, è il futuro della cooperazione in campo edilizio, che deve soddisfare non tanto l'esigenza di proprietà dell'immobile quanto il servizio abitativo». **ma.bo.**

Alba si conferma carissima

ABITAZIONE / 1

La provincia di Cuneo ha una popolazione di 580.513 abitanti. Tra le città con il maggior numero di immobili in vendita o in affitto ci sono Alba, Bra, Canale, Cherasco, Fossano, Savigliano, Saluzzo e Mondovì. Parliamo di oltre 14.474 abitazioni da cedere e 3.395 da locare (l'8 per cento degli annunci economici di tutta la regione).

Il prezzo medio degli appartamenti in vendita nella Granda è di circa il 2 per cento inferiore alla quotazione media regionale, pari a 1.800 euro il metro quadrato. Ma il prezzo medio degli appartamenti non è ovviamente uniforme. Alba è tra le città che vende alle quotazioni più elevate, con 2.150 euro al metro, mentre Bra si ferma a 1.800 (curiosità: a Mango troviamo il prezzo medio più basso, con 850 eu-



ro; fonte: Osservatorio immobiliare della Provincia di Cuneo).

In questo panorama non è facile per le famiglie, soprattutto quelle più giovani alle prese con l'acquisto della casa, accedere a un'abitazione. *Gazzetta* ha intervistato Nicoletta Ponchione - foto -, presidente del consorzio Casa Futura che fornisce servizi alle cooperative edilizie, con numerosi interventi all'attivo in zona.

Presidente Ponchione, Casa Futura ha sempre puntato

a realizzare case in cooperazione. Perché?

«Spieghiamo ai giovani il meccanismo delle cooperative edilizie di abitazione quale risposta al bisogno di casa. Quando parliamo di acquisto suddividiamo però gli interventi in proprietà divisa e indivisa. Solo nel secondo caso il socio può diventare proprietario dell'abitazione».

In cooperativa si può risparmiare sull'acquisto di una casa?

«Sì, il nostro scopo è di trovare un'abitazione a un prezzo di costo, senza rincaro, diciamo, "capitalistico"».

Come funziona?

«Il compito del consorzio è di cercare terreni per la costruzione, intercettando bandi pubblici. Dopo averne misurato la sostenibilità economica chiediamo alle cooperative interessate di partecipare attraverso mutui convenzionati o agevolazioni». **ma.bo.**



Per 638 famiglie cuneesi la casa resta un problema

ABITAZIONE / 3

■ Molto negativi i dati 2013 sugli sfratti nel cuneese. Benché siano diminuiti quelli eseguiti (382, ovvero -10,96 per cento) sono aumentate le richieste di esecuzioni. Parliamo in tutto di 638 provvedimenti di sfratti emessi in un anno, quasi il 12 per cento in più rispetto al 2012. 616 di questi sono causati da morosità.

Il record di sfratti in Piemonte è detenuto da Torino

con 3.986 provvedimenti emessi. Qual è la situazione nell'albese? Ogni anno Alba ha a che fare con circa 25 casi, di cui 15 gravi, casi cioè che il Comune (attraverso il Consorzio socio-assistenziale) deve gestire completamente, laddove non è sufficiente un intervento di tipo economico. La Granda è la provincia in cui si eseguono più sfratti in relazione al numero dei provvedimenti emessi: il 75 per cento delle ordinanze vengono eseguite, contro il 5 di Torino. **ma.bo.**